

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-12284-CPI-2/2021
Број: 351-67/2021-05
Дана: 04.06.2021.године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву “LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA” д.о.о. АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за Изградњу објекта за дораду металопрерађивачких производа - КОХ, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818, 3827, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 КО Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за Изградњу објекта за дораду металопрерађивачких производа - КОХ, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818, 3827, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 КО Ада, укупне површине парцеле 6 ха 49 а 41 м², инвеститору “LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA” д.о.о. АДА, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. 125101 – индустријске зграде

2. Спратност:

- П (приземље)

3. Укупна површина предметног објекта:

- бруто: 57 м²
- нето: 47 м²

4. Укупна БРГП свих постојећих објеката:

- 9.702,71 м²

5. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 8.867,19 м²

6. Предрачунска вредност објекта:

- 40.350.565,86 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- Локацијски услови број: 353-26/2021-05 од 10.05.2021.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-12284-LOC-1/2021;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу – број Е-1658/21-PGD од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1,

одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-04/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ћирила Методија број 17/VII/34, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Београд, одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 O410 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 2 – Пројекат конструкције**, број ТК-04/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ћирила Методија број 17/VII/34, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Београд, одговорни пројектант: Зоран Дреновац дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 1356 03; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације**, број ТК-04/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ћирила Методија број 17/VII/34, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Београд, одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 O410 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 28/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „BLAUPROJEKT“ ПР Блау Петер, Келебија, улица Багременова 80, одговорни пројектант: Блау Петер дипл.инж.ел., лиценца број: 350 F033 07; са **Извештајем о техничкој контроли за 6 - Пројекат машинских инсталација**, број 1705/2021 од маја 2021. године, сачињеним од стране „IMCR INŽENJERING“ д.о.о. Суботица, улица Кирешка 4/11, одговорни пројектант: Мирослав Цвијић дипл.инг.маш., лиценца број: 330 E118 06 и са **0 – Главном свеском** број E-1658/21-PGD-0 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05;

- ПГД – пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1658/21-PGD-0 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1658/21-PGD-1 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-1658/21-PGD-2 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-1658/21-PGD-3 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-34/21-PGD-4 од маја 2021. године, израђен од стране „ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошинеце број 22а, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инг.ел., број лиценце: 350 4943 03,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-10/21-PGD од маја 2021. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2261 03;

- **Елаборат заштите од пожара** број 107/21 EZOP од маја 2021. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, лиценца МУП-а 07-152-163/12.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор може да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 02.06.2021. године, "LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA" д.о.о. АДА, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-12284-CPI-2/2021, заведен под бројем 351-67/2021-05 од дана 02.06.2021. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Локацијски услови број: 353-26/2021-05 од 10.05.2021.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-12284-LOC-1/2021;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – број Е-1658/21-PGD од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-04/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ћирила Методија број 17/VII/34, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Београд, одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 О410 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 2 – Пројекат конструкције**, број ТК-04/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ћирила Методија број 17/VII/34, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Београд, одговорни пројектант: Зоран Дреновац дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 1356 03; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације**, број ТК-04/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ћирила Методија број 17/VII/34, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Београд, одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 О410 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 28/21 од маја 2021. године, сачињеним од стране „BLAUPROJEKT“ ПР Блау Петер, Келебија, улица Багременова 80, одговорни пројектант: Блау Петер дипл.инж.ел., лиценца број: 350 F033 07; са **Извештајем о техничкој контроли за 6 - Пројекат машинских инсталација**, број 1705/2021 од маја 2021. године, сачињеним од стране „IMCR INŽENJERING“ д.о.о. Суботица, улица Кирешка 4/11, одговорни пројектант: Мирослав Цвијић дипл.инж.маш., лиценца број: 330 Е118 06 и са **0 – Главном свеском** број Е-1658/21-PGD-0 од маја

2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05;

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1658/21-PGD-0 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1658/21-PGD-1 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1658/21-PGD-2 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1658/21-PGD-3 од маја 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-34/21-PGD-4 од маја 2021. године, израђен од стране „ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошнице број 22а, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инг.ел., број лиценце: 350 4943 03,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-10/21-PGD од маја 2021. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2261 03;

4. Елаборат заштите од пожара број 107/21 EZOP од маја 2021. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, лиценца МУП-а 07-152-163/12;

5. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцеле 3818, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 К.О. Ада, од дана 10.05.2021. године, прибављен је у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

6. Извод из листа непокретности бр. 6929 за парцелу 3827 К.О. Ада, од дана 10.05.2021. године, прибављен је у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

7. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског Бироа "GEO-PANON", Нови Кнежевац;

8. Пуномоћ за подношење захтева, од 20.04.2021. године;

9. Доказ о уплати административне таксе; и

10. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020-ускл.дин.изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**